

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом за 2013год**

Адрес: ул.Спортивная, 9/2

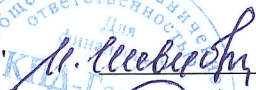
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	5	240	11765,1	

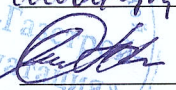
№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	755319,42	755319,42	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	142593,01	142593,01	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	326128,57	326128,57	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	211818,88	228713,54	16894,66
5	Дератизация и дезинсекция	56472,48	56472,48	0
6	Благоустройство прид. территории	35295,3	35295,3	0
7	Обслуживание лифтов	200564	254126,16	53562,16
8	Текущий ремонт	166593,82	166593,82	0
9	Услуги по управлению	120306,28	333187,63	212881,35
Итого:		2015091,8	2298429,9	283338,17

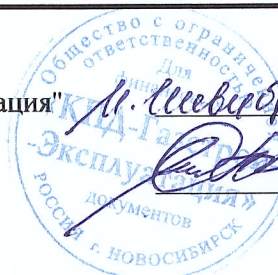
№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	2015091,65	3426639,26	5441730,91	
3	Оплачено населением	1674882,22	2887131,35	4562013,57	-879717
4	Выполнено работ	2015091,65	2643633,33	4658724,98	-783006
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		783005,93	783005,93	
6	Финансовый результат на конец периода:	-96711,41			

Исполнил:

Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"  /И.А.Шевцова/

Заверено:

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"  /А.В.Яценко/



УТВЕРЖАЮ
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г. по адресу: ул. Спортивная, 9/2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома			11765,10
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	755319,42	62943,29	5,35
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	755319,42	62943,29	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	142593,012	11882,75	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома			
3.1.	Уборка лестничных клеток	326128,572	27177,38	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю	20000,67	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	2823,62	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц	3294,23	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю	470,60	0,04
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год	352,95	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости	235,30	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории	283774,212	23647,85	2,01
	летний период		23647,85	2,01
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	10000,34	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	7647,32	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	3764,83	0,32
	стрижка газонов	по мере роста травяного покрова более 15 см.	470,60	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при температуре наружного воздуха +25 градусов	1529,46	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости	0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления	117,65	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон	117,65	0,01
	зимний период		27177,38	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	12353,36	1,05
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	12353,36	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	117,65	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	1411,81	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда	941,21	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО	228713,544	19059,46	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	16471,14	1,40
4.2.	утилизация и вывод КГО	по мере накопления	2588,32	0,22
	Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	56472,48	4706,04
5	Благоустройство придомовой территории	35295,3	2941,28	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	254126,16	21177,18
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	333187,632	27765,64	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением			
	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов	166593,816	13882,82	1,18
9	Текущий ремонт			
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2298429,936	191535,83	16,28
11	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год		2 298 429,94р.	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И. А. Шевцова И. А. Шевцова/

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом за 2013год**

Адрес: ул.Спортивная, 11/1

Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	7	340	16462,1	

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	1056866,8	1056866,8	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	199520,65	199520,65	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	456359,41	456359,41	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	294090,3	320023,22	25932,92
5	Дератизация и дезинсекция	79018	79018	0
6	Благоустройство прид. территории	49386,3	49386,3	0
7	Обслуживание лифтов	284402,73	355581,36	71178,63
8	Текущий ремонт	233103,34	233103,34	0
9	Услуги по управлению	152431,05	466206,67	313775,62
Итого:		2805178,6	3216065,8	410887,17

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	2805178,38	5050644,8	7855823,18	
3	Оплачено населением	2416574,1	4225209,85	6641783,95	-1214039
4	Выполнено работ	2805178,38	4252187,55	7057365,93	-798457
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		798457,25	798457,25	
6	Финансовый результат на конец периода:	-415581,98			

Исполнил:

Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Заверено:

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



И.А.Шевцова/

/А.В.Яценко/



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г. по адресу: ул. Спортивная, 11/1

№	Наименование работ и услуг	Планируемые	ежемесячный	размер платы на 1	
п/п		затраты в год	размер платы	кв.м в месяц	
	общая площадь дома			16462,10	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1056866,82	88072,24	5,35	
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1056866,82	88072,24	5,35	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	199520,652	16626,72	1,01	
2					
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток	456329,412	38027,45	2,31	
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю	27985,57	1,70	
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	3950,90	0,24	
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц	4609,39	0,28	
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю	658,48	0,04	
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год	493,86	0,03	
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости	329,24	0,02	
3.2.	Уборка дворовой территории	397065,852	33088,82	2,01	
	летний период		33088,82	2,01	
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	13992,79	0,85	
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	10700,37	0,65	
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	5267,87	0,32	
	стрижка газонов	по мере роста травяного покрова более 15 см.	658,48	0,04	
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов	2140,07	0,13	
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления	164,62	0,01	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон	164,62	0,01	
	зимний период		38027,45	2,31	
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	17285,21	1,05	
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	17285,21	1,05	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	164,62	0,01	
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	1975,45	0,12	
	подсыпка песком территорий	в период гололеда	1316,97	0,08	
4.	Вывоз ТБО и КГО	320023,224	26668,60	1,62	
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	23046,94	1,40	
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления	3621,66	0,22	
	Дератизация подвального помещения	1 раз квартал выполняется специализированной организацией по договору	79018,08	6584,84	0,40
5					
6	Благоустройство придомовой территории	49386,3	4115,53	0,25	
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	355581,36	29631,78	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	466206,672	38850,56	2,36	
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.				
9	Текущий ремонт	233103,336	19425,28	1,18	
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	3216035,856	268002,99	16,28	
11	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год		3 216 035,86р.		

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И. Шевцова И. А. Шевцова/

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом за 2013год**

Адрес: ул.Титова, 246/1

Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещени й м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	3	120	6674,1	

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	320404,88	428477,22	-108072,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80890,09	80890,09	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	185006,05	185006,05	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	121044,49	129744,5	8700,01
5	Дератизация и дезинсекция	32035,68	32035,68	0
6	Благоустройство прид. территории	20022,3	20022,3	0
7	Обслуживание лифтов	110153,13	144160,56	34007,43
8	Текущий ремонт	94505,26	94505,26	0
9	Услуги по управлению	189010,51	189010,51	0
Итого:		1153072,4	1303852,2	-65364,9

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонен ие
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	1153072,66	2004983,58	3158056,24	
3	Оплачено населением	894910,2	1529283,64	2424193,84	-733862
4	Выполнено работ	1153072,66	1624297,46	2777370,12	-380686
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		380686,12	380686,12	
6	Финансовый результат на конец периода:	-353176,28			

Исполнил:

Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Заверено:

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"


 И.А.Шевцова/
 /А.В.Яценко/



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г. по адресу: ул. Титова, 246/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Планируемые затраты в год	ежемесячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома			6674,10
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	428477,22	35706,44	5,35
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	428477,22	35706,44	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	80890,092	6740,84	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома			
3.1.	Уборка лестничных клеток	185006,052	15417,17	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю	11345,97	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	1601,78	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц	1868,75	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю	266,96	0,04
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год	200,22	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости	133,48	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории	160979,292	13414,94	2,01
	летний период		13414,94	2,01
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	5672,99	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	4338,17	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	2135,71	0,32
	стрижка газонов	по мере роста травяного покрова более 15 см.	266,96	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при температуре наружного воздуха +25 градусов	867,63	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости	0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления	66,74	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон	66,74	0,01
	зимний период		15417,17	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	7007,81	1,05
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	7007,81	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	66,74	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	800,89	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда	533,93	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО	129744,504	10812,04	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	9343,74	1,40
4.2.	утилизация и вывод КГО	по мере накопления	1468,30	0,22
	Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	32035,68	
5			2669,64	0,40
6	Благоустройство придомовой территории	20022,3	1668,53	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	144160,56	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	189010,512	15750,88	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением			
	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.			
9	Текущий ремонт	94505,256	7875,44	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	1303852,176	108654,35	16,28
11	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год		1 303 852,18р.	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А. Шевцова /И.А. Шевцова/

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом за 2013год**

Адрес: ул.Титова, 242/2

Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	6	330	13655,9	

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	514194,18	876708,78	-362514,6
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165509,51	165509,51	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	378541,55	378541,55	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	219619,54	265470,7	45851,16
5	Дератизация и дезинсекция	65548,32	65548,32	0
6	Благоустройство прид. территории	40967,7	40967,7	0
7	Обслуживание лифтов	218235,91	294967,44	76731,53
8	Текущий ремонт	193367,54	193367,54	0
9	Услуги по управлению	386735,08	386735,08	0
Итого:		2182719,3	2667816,6	-239931,91

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	2182719,4	3811771,04	5994490,44	
3	Оплачено населением	1862069,48	3215313,35	5077382,83	-917108
4	Выполнено работ	2182719,4	2878507,56	5061226,96	-933263
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		933263,48	933263,48	
6	Финансовый результат на конец периода:	16155,87			

Исполнил:

Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Заверено:

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



/И.А.Шевцова/

/А.В.Яценко/



УТВЕРЖАЮ
Директор ООО "КПД-Газстрой- Эксплуатация"

Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г. по адресу: ул. Титова, 242/2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Планируемые затраты в год	ежемесячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома			13655,90
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	876708,78	73059,07	5,35
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	876708,78	73059,07	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	165509,508	13792,46	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома			
3.1.	Уборка лестничных клеток	378541,548	31545,13	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю	23215,03	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	3277,42	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц	3823,65	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю	546,24	0,04
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год	409,68	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости	273,12	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории	329380,308	27448,36	2,01
	летний период		27448,36	2,01
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	11607,52	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	8876,34	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	4369,89	0,32
	стрижка газонов	по мере роста травенного покрова более 15 см.	546,24	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при температуре наружного воздуха +25 градусов	1775,27	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости	0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления	136,56	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон	136,56	0,01
	зимний период		31545,13	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	14338,70	1,05
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	14338,70	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	136,56	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	1638,71	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда	1092,47	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО	265470,696	22122,56	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	19118,26	1,40
4.2.	утилизация и вывод КГО	по мере накопления	3004,30	0,22
	Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	65548,32	
5			5462,36	0,40
6	Благоустройство придомовой территории	40967,7	3413,98	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	24580,62	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	386735,088	32227,92	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением			
	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов			
9	Текущий ремонт	193367,544	16113,96	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2667816,624	222318,05	16,28
11	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год		2 667 816,62р.	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И. А. Шевцова /И. А. Шевцова/

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом за 2013год**

Адрес: ул.Титова, 244

Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	2	100	4697,9	

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	173628,96	301605,18	-127976,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56938,55	56938,55	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	130225,79	130225,79	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	79041,84	91327,18	12285,34
5	Дератизация и дезинсекция	22549,92	22549,92	0
6	Благоустройство прид. территории	14093,7	14093,7	0
7	Обслуживание лифтов	69600,14	101474,64	31874,5
8	Текущий ремонт	66522,26	66522,26	0
9	Услуги по управлению	133044,53	133044,53	0
Итого:		745645,69	917781,75	-83816,38

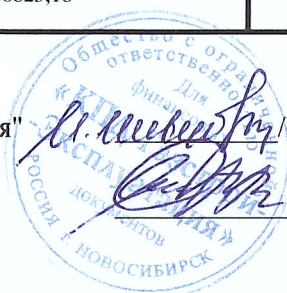
№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	745645,68	1229229,09	1974874,77	
3	Оплачено населением	576731	980963,74	1557694,74	-417180
4	Выполнено работ	745645,68	1030874,24	1776519,92	-198355
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		198354,85	198354,85	
6	Финансовый результат на конец периода:	-218825,18			

Исполнил:

Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Заверено:

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



/А.В.Яценко/



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г. по адресу: ул. Титова, 244

№ п/п	Наименование работ и услуг	Планируемые затраты в год	ежемесячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома			4697,90
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	301605,18	25133,77	5,35
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	301605,18	25133,77	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	56938,548	4744,88	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома			
3.1.	Уборка лестничных клеток	130225,788	10852,15	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю	7986,43	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	1127,50	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц	1315,41	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю	187,92	0,04
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год	140,94	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости	93,96	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории	113313,348	9442,78	2,01
	летний период		9442,78	2,01
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	3993,22	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	3053,64	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	1503,33	0,32
	стрижка газонов	по мере роста травяного покрова более 15 см.	187,92	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при температуре наружного воздуха +25 градусов	610,73	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости	0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления	46,98	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон	46,98	0,01
	зимний период		10852,15	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	4932,80	1,05
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	4932,80	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	46,98	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	563,75	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда	375,83	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО	91327,176	7610,60	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	6577,06	1,40
4.2.	утилизация и вывод КГО	по мере накопления	1033,54	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	22549,92	1879,16
6	Благоустройство придомовой территории		14093,7	1174,48
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	101474,64	8456,22
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		133044,528	11087,04
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением			
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов	66522,264	5543,52
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		917781,744	76481,81
11	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год			917 781,74р.

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И. А. Шевцова /И. А. Шевцова/