

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 29 с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

9714,3

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

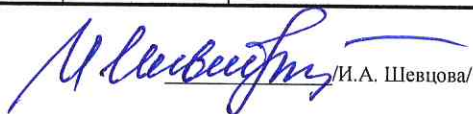
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	64 858,02	778 296,25	6,68
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	57 314,37	687 772,44	5,90
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	600,00	7 200,00	0,06
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	1782	21 384,00	0,18
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,53
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	26943,76	323325,08	2,77
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	16724,14	200689,67	1,72
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	1 232,28	14787,36	0,13
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	8 334,00	100008	0,86
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	653,34	7840,05	0,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 714,30	116 571,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		21600	259200	2,22
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		28800	345 600,00	2,96
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 989,00	23 868,00	0,20
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 114,56	13 374,72	0,11
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	619,20	7 430,40	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	255,24	3 062,88	0,03
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	13 874,40	166 492,80	1,43
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	24 160,00	289 920,02	2,49
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	8 580,96	102 971,52	0,88
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	8 580,96	102 971,52	0,88
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	53 040,08	636 480,94	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			253 560,52	3 042 726,21	26,10

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 29 с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова/