

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 11/1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		138274,79	1659297,52	8,96
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		79734,13	956809,54	5,41
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	51449,9328	617399,1936	3,13
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,31
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	15803,616	189643,392	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,56
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	1008	12096	0,06
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		3600	43200	0,22
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		395,088	4741,056	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	255,84	3070,08	0,02
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 820,00	21840	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		58540,67	702487,98	3,56
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1119,3	13431,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 750,00	21000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		2 275,00	27300	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		974,90	11698,848	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		6 829,20	81950,4	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		45 592,26	547107,132	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		63525,00	762300,00	4,59
2.1	Уборка лестничных клеток		27142,5	325710	1,65
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		36382,5	436590	2,94
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1411,2	16934,4	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	10 468,11	125 617,38	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	90,86	1 090,26	0,01
3	Обработка от вредителей		1534,25	18410,98	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	219,48	2633,76	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	570,65	6847,776	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	744,12	8929,44	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		40726,89	488722,70	2,47
4.1	Аренда техники		23464,38	281572,537	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		7584,45	91013,34528	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		9283,05	111396,5424	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		395,02	4740,2784	0,02
5	Обслуживание лифтов		32536,62	390439,39	2,17
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	28238,616	338863,392	1,72
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1428	17136	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		2520	30240	0,15
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,20
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	350,00	4200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		46129,15	553549,80	3,08
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	11 409,84	136 918,08	0,69
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	12 550,82	150 609,89	0,76
6.3	вертикация и аэрация газонов	2 раза	1 736,28	20 835,36	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	3 612,00	43 344,00	0,22
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	10 836,00	130 032,00	0,66
6.6	стрижка деревьев	2 раза	384,00	4 608,00	0,02
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	1 354,50	16 254,00	0,08
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	144,00	1 728,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 369,18	16 430,17	0,08
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	599,40	7 192,80	0,04
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,28
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	2 133,13	25 597,50	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		85186,99	1022243,88	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		474,03	5 688,33	0,03
7.2	обслуживание КИМ и орг. техники		73,47	881,69	0,0045
7.3	представительские расходы		1 185,07	14 220,84	0,07
7.4	покупка канцелярии		790,05	9 480,56	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		948,06	11 376,67	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		711,04	8 532,50	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		2 370,14	28 441,67	0,14
7.8	аренда служебных помещений		8 532,50	102 390,01	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		987,56	11 850,70	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		395,02	4 740,28	0,02
7.12	услуги банка		12 640,74	151 688,91	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		46 415,23	556 982,71	2,82
7.14	обучение сотрудников (в соответствии с требованиями законодательства)		197,51	2 370,14	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	7 744,27	92 931,26	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		711,04	8 532,50	0,04
7.17	услуги связи		987,56	11 850,70	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		23,70	284,42	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			407 913,69	4 894 964,27	26,55
Взносы на текущий ремонт и благоустройство			1,25	247 347,00	1,25
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			407 914,94	5 142 311,27	27,80

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 /И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

_____ 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Спортивная, д.11/1

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Гэсстрой-Эксплуатация"
А.В. Яценко
_____ 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.11/1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 247,347 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровля. Устройство гидроизоляции швов.										
1	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8736; ЗМ=4,7635; ЗТМ=19,6363; МАТ=9,0026	0,42 42/100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	1257,34	786,6	23,06 2,27	8,5445	3,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,42 42,7/100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	1092,44	786,6	23,06 2,27	8,5445	3,59
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						2349,78	1573,2	46,12 4,54		7,18
Накладные расходы						1277,97				
Сметная прибыль						938,76				
Итого по разделу 1 кровля. Устройство гидроизоляции швов.						4566,51				7,18
Раздел 2. Технический этаж. Утепление тех.этажа.										
3	ФЕРр58-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм.(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр58-17-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1863; ЗМ=5,5132	0,35 35,7/100	1823,05 1812,63	10,42	638,07	634,42	3,65	13,08	4,58
4	ФЕРр69-19-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонной стяжки(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-19-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2555; ЗМ=15,3183	1,4 0,04/35	7163,09 2723,54	4439,55	10028,33	3812,96	6215,37	17,49	24,49
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо(м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-039-01 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2128; ЗМ=9,9372; ЗГМ=17,3721	10,5 35/0,3	2610,54 2058,66	551,88 151,14	27410,67	21615,93	5794,74 1586,97	12,167	127,75
6	ФССЦ-12.2.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Вата минеральная(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.2.03.02-0002 Вата минеральная МАТ=12,9464	10,71	2589,28		27731,19				
7	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦп-01-01-01-041 с 15.12.2018 в ЗМ=11,51	0,364	494,7	494,7	180,07		180,07		

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-005 с 15.12.2018 г ЗМ=10,12	0,364	67,7	67,7	24,64		24,64		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 Технический этаж. Утепление тех.этажа.										
Раздел 3. Входы в подъезды. Окраска ограждений пандусов и спусков в подвал.										
9	ФЕРр62-35-5 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пандуса,мет.дверей(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-35-5 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8627; ЗМ=12,2424; ЗПМ=19,25	0,61 61 / 100	8615,82 8607,74	8,08 2,31	5255,65	5250,72	4,93 1,41	51	31,11
10	ФССЦ-14.4.01.13-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунт-эмаль(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.01.13-0001 Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278 МАТ=3,8405	0,0146 8,5/1000+0,0061	114130,9		1666,31				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 Входы в подъезды. Окраска ограждений пандусов и спусков в подвал.										
Раздел 4. Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.										
11	ФЕР12-01-004-01 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий козырька к стенам (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-004-01 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8865; ЗМ=5,9807; ЗПМ=19,9439; МАТ=17,9257	0,28 28 / 100	43858,8 5755,07	1339,02 115,67	12280,46	1611,42	374,93 32,39	30,015	8,4
12	ФССЦ-12.1.02.07-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.07-0001 Бикрост: ОКП, СКП, ЭКП МАТ=6,2961	70,56	98,85		6974,86				
13	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор готовый класочный тяжелый цементный МАТ=6,684	0,1428	2839,9		405,54				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль						1775,31				
Итого по разделу 4 Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.						908,21				
Раздел 5. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.						22344,38				8,4

Итого по разделу 4 Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.

Раздел 5. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.

14	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (Табл. 2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,007 0,7 / 100	36129,08 32645,74	3483,34 1300,14	252,9	228,52	24,38 9,10	178,7928	1,25
15	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,007 0,7 / 100	103992,23 40807,17	4354,17 1625,17	727,95	285,65	30,48 11,38	223,491	1,56
16	ФССЦ-11.3.02.04-0073 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.02.02-0002 Блок оконный пластиковый глухой, односторонний с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 0,5 м2 МАТ=0,8681	0,7	3988,86		2792,2				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						3773,05	514,17	54,86 20,48		2,81
Накладные расходы						567,8				
Сметная прибыль						286,31				
Итого по разделу 5 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.						4627,16				2,81
Раздел 6. Замена фурнитуры окон.										
17	ФЕРр56-12-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-12-13 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,9309; МАТ=4,8214	0,02 2 / 100	19722,75 19068,05		394,46	381,36	106,8		2,14
18	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными дводными переплетами жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м МАТ=6,3892	2	145,93		291,86				

Гранд-Смета (вер. 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 6 Замена фурнитуры окон.										
						1235,48				2,14

Раздел 7. Придомовая территория. Ремонт тротуара.

19	ФЕР-68-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт тротуаров из литого асфальта (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР-68-16-1 1 зона. 1 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18, 1977. ЗМ=8,3374. ЗПМ=17,4291	0,01 1 / 100	21036,92 16783,01	4253,91 981,96	210,37	167,83	42,54 9,82	114	1,14
20	ФССЦ-04.2.02.01-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Асфальт литой: для покрытий тротуаров(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.2.02.01-0011 Асфальт литой для покрытий тротуаров МАТ=6,565	0,059	4484,49		264,58				
21	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Щебень для строительных работ(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	0,063	765,77		48,24				
22	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Песок(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средней МАТ=19,9643	0,005	1103,23		5,52				
23	ФССЦлр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦлр-01-01-01-041 с 15.12.2018 г ЗМ=11,51	0,1606	494,7	494,7	79,45		79,45		
24	ФССЦлр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Вывоз мусора(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦлр-03-21-01-005 с 15.12.2018 г ЗМ=10,12	0,1606	67,7	67,7	10,87		10,87		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 7 Придомовая территория. Ремонт тротуара.										
						619,03	167,83	132,86 9,82		1,14

Раздел 8. Обслуживание футбольной площадки

25	ТС-1-4-0 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Затраты труда рабочих(чел.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТС-1-4-0 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,0) ОЗП=20,8991	16 8+8	231,2 231,2		3699,2	3699,2			
26	ФССЦ-25.1.06.23-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Стяжки стальные(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-25.1.06.23-0021 Стяжки стальные МАТ=4,3787	0,01 0,11000*100	31378,86		313,79				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 8 Обслуживание футбольной площадки										
						4012,99	3699,2			

Итого по разделу 8 Обслуживание футбольной площадки

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						104036,96	39261,21	12832,17 1655,61		209,6

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы						35366,97				
Сметная прибыль						22641,9				
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Кровля. Устройство гидроизоляции швов.						4566,51				7,18
Итого по разделу 2 Технический этаж. Утепление тех.этажа.						106520,84				156,82
Итого по разделу 3 Входы в подвезды. Окраска ограждений пандусов и спусков в подвал.						13749,73				31,11
Итого по разделу 4 Входы в подвезды. Герметизация мест примыканий козырьков.						22344,38				8,4
Итого по разделу 5 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.						4627,16				2,81
Итого по разделу 6 Замена фурнитуры окон.						1235,48				2,14
Итого по разделу 7 Придомовая территория. Ремонт тротуара.						910,38				1,14
Итого по разделу 8 Обслуживание футбольной площадки						8091,35				
Итого						162045,83				209,6
В том числе:										
Материалы						51943,58				
Машины и механизмы						12832,17				
ФОТ						40916,82				
Накладные расходы						35366,97				
Сметная прибыль						22641,9				
Непереведенные расходы и коэффициент инфляции 6%						9722,75				
Итого с непредвиденными						171768,58				
Услуги генподряда 20%						34353,72				
Итого с учетом доп. работ и затрат						206122,3				
НДС 20%						41224,46				
ВСЕГО по смете						247346,76				209,6

Составил: вед.инженер-сметчик

С.В. Кенякина

Проверил:

Получено на
согласование