



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 11/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.11/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:853
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1829
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	78131
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16462
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4835,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2632,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2760,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2202,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	12701
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:204

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		10,5
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		10,5
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	10,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	27
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	31



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	865 921,92	800 881,92	65 040,00
Содержание конструктивных элементов	673 010,04	673 010,04	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	661 433,40	655 768,78	5 664,62
Обработка от вредителей	28 904,16	28 904,16	0,00
Механизированная уборка	300 217,68	300 217,68	0,00
Обслуживание лифтов	300 217,68	300 217,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	142 773,60	142 773,60	0,00
Услуги по управлению МКД	1 077 665,64	1 077 665,64	0,00
Итого:	4 050 144,12	3 979 439,50	70 704,62
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	357 499,20	0,00	357 499,20
Замена входных и межтамбурных дверей	0,00	1 066 450,00	-1 066 450,00
Реконструкция системы канализации 5,6,7 БС	0,00	431 048,00	-431 048,00
Ремонт лифта 4 БС	0,00	60 672,68	-60 672,68
Ремонт лифта 5 БС	0,00	56 950,70	-56 950,70



Ремонт лифта 7 БС	0,00	9 657,84	-9 657,84
Итого:	357 499,20	1 624 779,22	-1 267 280,02
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 407 643,32	5 604 218,72	-1 196 575,40

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 746 985,22
3.2. Электроснабжение	2 099 473,64
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 019 369,50
3.5. Обращение с ТКО	720 862,42
Всего коммунальных услуг	10 586 690,78
ВСЕГО по Договору	14 994 334,10

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	350 528,75
2. Поступило	49 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	399 628,75

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	367 356,29	0,00	1 317 893,54
2. Начислено	4 454 431,18	0,00	11 043 958,63
3. Оплачено	4 432 587,86	0,00	10 904 776,53
3.1. Оплачено жителями	4 432 587,86	0,00	10 904 776,53
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	389 199,61	0,00	1 457 075,64



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян