



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1286,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14369,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	10905,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5156,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2894,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	10
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	729 544,60	731 944,60	-2 400,00
Содержание конструктивных элементов	314 285,36	314 285,36	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 714,40	77 714,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	577 440,00	577 440,00	0,00
Обработка от вредителей	21 412,80	21 412,80	0,00
Механизированная уборка	192 408,80	192 408,80	0,00
Обслуживание лифтов	286 440,00	286 440,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	175 140,00	175 140,00	0,00
Услуги по управлению МКД	625 430,52	625 430,52	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 999 816,48</b>	<b>3 002 216,48</b>	<b>-2 400,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Замена ламп на энергосберегающие	257 220,31	257 220,64	-0,33
Без определения видов работ	155 431,67	0,00	155 431,67
<b>Итого:</b>	<b>412 651,98</b>	<b>257 220,64</b>	<b>155 431,34</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 412 468,46</b>	<b>3 259 437,12</b>	<b>153 031,34</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	588,02
3.2. Электроснабжение	1 038 323,09
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	51 735,51
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 090 646,62</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>4 503 115,08</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	0
2. Поступило, руб.	8000
3. Выполнение, руб.	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода, руб.	8000

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	629 969,02	0,00	371 217,55
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 449 124,30	0,00	1 344 626,06
3. Оплачено	3 657 477,65	0,00	1 533 077,11
3.1. Оплачено жителями	3 657 477,65	0,00	1 533 077,11
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	421 615,67	0,00	182 766,50