

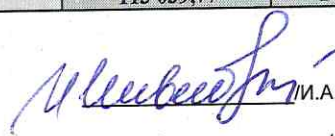
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул
Забалуева, д.53 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		32758,79	393105,46	6,89
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		11699,48	140393,75	2,46
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4 569,41	54 832,90	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1 399,91	16 798,93	0,29
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	648,00	7 776,00	0,14
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		114,24	1370,88	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,03
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	520,00	6240	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	4080	48960	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		21059,31	252711,71	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,8	3837,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		650,00	7800	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		278,54	3342,528	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		1 951,20	23414,4	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		17 359,77	208317,18	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18150,00	217800,00	4,54
2.1	Уборка лестничных клеток		7755	93060	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10395	124740	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	3 024,88	36 298,56	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	26,25	315,04	0,01	
3	Обработка от вредителей		628,42	7541,08	0,13	
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	63,31	759,744	0,01	
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	164,61	1975,3344	0,03	
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	400,50	4806	0,08	
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11768,49	141221,93	2,47	
4.1	Аренда техники		6780,30	81363,55392	1,43	
4.2	Вывоз и утилизация снега		2191,61	26299,33056	0,46	
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		2682,44	32189,2848	0,56	
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне- летний период (аренда техники)		114,15	1369,7568	0,02	
5	Обслуживание лифтов		8191,98	98303,81	1,89	
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	7683,984	92207,808	1,62	
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4896	0,09	
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00	
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17	
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1200	0,02	
6	Содержание зелёных насаждений		16925,11	203101,33	3,91	
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	6 141,00	73 692,00	1,29	
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 755,10	81 061,20	1,42	
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	934,50	11 214,00	0,20	
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	312,00	3 744,00	0,07	
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	936,00	11 232,00	0,20	
6.6	стрижка деревьев	2 раза	216,00	2 592,00	0,05	
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	117,00	1 404,00	0,02	
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	81,00	972,00	0,02	
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	736,92	8 843,04	0,15	
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	79,20	950,40	0,02	
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,36	
6.12	содержание газона, за границами МКД		616,39	7 396,69	0,13	
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24615,74	295388,88	5,18	
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		136,98	1 643,71	0,03	
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		21,23	254,77	0,0045	
7.3	представительские расходы		342,44	4 109,27	0,07	
7.4	покупка канцелярии		228,29	2 739,51	0,05	
7.5	услуги по проведению общих собраний		273,95	3 287,42	0,06	
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		205,46	2 465,56	0,04	
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		684,88	8 218,54	0,14	
7.8	аренда служебных помещений		2 465,56	29 586,75	0,52	
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00	
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		285,37	3 424,39	0,06	
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		114,15	1 369,76	0,02	
7.12	услуги банка		3 652,68	43 832,22	0,77	
7.13	ФОТ административно -управленческоо персонала, ФЭО, бухгалтерии).		13 412,20	160 946,42	2,82	
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		57,07	684,88	0,01	
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	2 237,79	26 853,53	0,47	
7.16	услуги по хим. чистке ковров		205,46	2 465,56	0,04	
7.17	услуги связи		285,37	3 424,39	0,06	
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		6,85	82,19	0,0014	
7.19			0,00	0,00	0,00	
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			113 038,54	1 356 462,47	25,02	
Взно́с на текущий ремонт и благоустройство			в соответствии со сметой	1,23	70 463,86	1,23
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			113 039,77	1 426 926,33	26,26	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

_____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

_____ А.В. Яценко
_____ 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Забалуева, д.53
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Забалуева, д.53
(наименование работ и затрат, наименование объекта)
Сметная стоимость строительных работ _____ 70,464 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровля. Заделка стыков кровельных панелей											
1	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов по стыкам панелей, с промазкой кромок мастикой(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр58-13-2 1 зона, 2 кв 2019. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1945; ЭИ=10,6123; ЗПМ=17,3986; МАТ=17,7151	0,1848 (36+96)0,14/100	3109,37 1272,52	65,16 25,75	574,61	235,16	12,04 4,76	8,56	1,58	
2	ФССЦ-12.1.02.08-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.08-0031 Бикрост ТКП МАТ=10,2907	21,25	136,22		2873,43	235,16	12,04 4,76		1,58	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						3448,04	235,16				
Накладные расходы						199,13					
Сметная прибыль						156,95					
Итого по разделу 1 Кровля. Заделка стыков кровельных панелей						3803,12				1,58	
Раздел 2. Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий.											

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРР53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка мест примыканий балок с плитами перекрытия(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР53-21-15 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18, 1999; ЗМ=10,8636; ЗГМ=16,8333; МАТ=1,7723	0,17 17 / 100	9436,15 9233,36	7,17 2,02	1604,15	1569,67	1,22 0,34	49,69	8,45
4	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2073; ЗМ=4,7418; ЗГМ=17,1363; МАТ=9,9968	0,17 17 / 100	2871,88 1633,61	54,65 4,71	488,22	277,71	9,29 0,80	8,5445	1,45
5	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2073; ЗМ=4,7418; ЗГМ=17,1363; МАТ=10,7962	0,17 17 / 100	2453,39 1633,61	54,65 4,71	417,08	277,71	9,29 0,80	8,5445	1,45
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						2509,45	2125,09	19,80 1,94		11,35
Накладные расходы						1801,4				
Сметная прибыль						1430,44				
Итого по разделу 2 Кровля, Устройство гидроизоляции мест примыканий.						5741,29				11,35
Раздел 3. Входы в подъезд, Герметизация мест примыканий.										
6	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий козырька к стенам (100 м) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-004-01 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2176; ЗМ=6,0577; ЗГМ=17,3943; МАТ=19,5273	0,12 12 / 100	46425,59 5019,66	1356,39 100,89	5571,07	602,36	162,77 12,11	30,015	3,6
7	ФССЦ-12.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.07-0001 Бикрост: ОКП, СКП, ЭКП МАТ=4,9904	30,24	78,35		2369,3				

Гранд-Смета (вер.8.0)

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР08-02-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен лотков из кирпича(м3) (п.в.г.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-008-01 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2033; ЭМ=11,0532; ЗГПМ=17,4291; МАТ=4,9921	0,065 (2*0,5*0,065)	1768,62 796,74	417,81 103,05	114,96	51,79	27,16 6,70	5,267	0,34
14	ФССЦ-06.1.01.05-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 50 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-06.1.01.05-0033 кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 50 МАТ=7,3801	0,0127	7225,86		91,77				
15	ФЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Закрывтие канала, насухо(100 шт) 1 389,87 = 3 099,21 - 3,3 к 619,80 (п.в.г.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР07-05-030-11 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2227; ЭМ=11,0532; ЗГПМ=17,446; МАТ=5,365	0,02 2 / 100	27057,41 23297,11	3760,3 927,47	541,15	465,94	75,21 18,55	140,9565	2,82
16	ФССЦ-05.1.08.14-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доборы железобетонные(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-05.1.08.14-0021 Доборы железобетонные МАТ=4,5197	0,034 2*0,017	8060,21		274,05				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 5 Подвал. Изготовление лотков под кабель.										
Раздел 6. Подвал. Замена решеток.										
17	ФЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж металлических решеток(т) (ИИ/СЗЗ п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗГПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; п.в.г.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-007-03 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1962; ЭМ=10,9629; ЗГПМ=17,393; МАТ=5,4656	0,16 0,02*8	7855,57 6149,06	1706,51 459,61	1256,89	983,85	273,04 73,54	38,1409	6,1
Итого по разделу 6 Подвал. Замена решеток.										
Итого по разделу 5 Подвал. Изготовление лотков под кабель.										
Итого по разделу 5 Подвал. Изготовление лотков под кабель.										

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических решеток(т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-007-03 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1962; ЗМ=10,9629; ЗГМ=17,393; МАТ=5,4656	0,16 0,02*8	15437,43 8784,37	2437,87 656,59	2469,99	1405,5	390,06 105,05	54,487	8,72
19	ФССЦ-19.2.03.09-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Решетки для прямиков стальные(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-19.2.03.09-0011 Решетки для прямиков стальные МАТ=10,8856	0,16	86351,11		13816,18	2389,35	663,10 178,59		14,82
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 6 Подвал.Замена решеток.										
Раздел 7. Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.										
20	ФЕРр68-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр68-19-1 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1965; ЗМ=8,9194; ЗГМ=17,4017; МАТ=13,9443	0,45 45 / 100	3695,97 1089,42	739,69 263,81	1663,19	490,24	332,86 118,71	7,4	3,33
21	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средний МАТ=13,0577	0,0225	721,57		16,24	490,24	332,86 118,71		3,33
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 7 Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				34623,76	6507,68	1295,14 342,43				38,78
Накладные расходы				6976,21						
Сметная прибыль				4563,45						
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Кровля. Заделка стыков кровельных панелей				3803,12						1,58
Итого по разделу 2 Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий.				5741,29						11,35
Итого по разделу 3 Входы в подвезд. Герметизация мест примыкания.				9123,84						3,6
Итого по разделу 4 Входы в подвезд. Окраска стен тамбура водонепроницаемой краской.				494,6						0,94
Итого по разделу 5 Подвал. Изготовление лотков под кабель.				2213,6						3,16
Итого по разделу 6 Подвал.Замена решеток.				22108,86						14,82

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 7 Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.						2678,11				3,33
Итого						46163,42				38,78
В том числе:										
Материалы						26820,94				
Машины и механизмы						1295,14				
ФОТ						6850,11				
Накладные расходы						6976,21				
Сметная прибыль						4563,45				
Непредвиденные расходы и коэффициент инфляции 6%						2769,81				
Итого						48933,23				
Услуги генподрода 20%						9786,65				
Итого с учетом доп. работ и затрат						58719,88				
НДС 20%						11743,98				
ВСЕГО по смете						70463,86				38,78

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кеняйкина

Проверил:

Получено на
согласование

Гранд-Смета (вер.8.0)
СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета дома

" " 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
А.В. Яценко
" " 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул. Забагуева, д.51/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Забагуева, д.51/4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)
Сметная стоимость строительных работ 15,144 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Входы в подъезд. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.

1	ФЕРР62-35-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пандуса,мет.дверей(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-35-5 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8627; ЭИМ=12,2424; ЗГПМ=19,25	0,44 44 / 100	8615,82 8607,74	8,08 2,31	3790,96	3787,41	3,55 1,02	51	22,44
2	ФССЦ-14.4.01.13-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунт-эмаль(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.01.13-0001 Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278 МАТ=3,8405	0,01056 0,0044+6,16/1000	114130,9		1205,22				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Входы в подъезд. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				4996,18	3787,41	3,55	51	22,44
Накладные расходы				3030,74		1,02		
Сметная прибыль				1894,22				

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:										
Малые работы (ремонтно-строительные)						9921,14				22,44
Итого						9921,14				22,44
В том числе:										
Материалы						1205,22				
Машины и механизмы						3,55				
ФОТ						3788,43				
Накладные расходы						3030,74				
Сметная прибыль						1894,22				
Непредвиденные расходы и коэффициент инфляции 6%						595,27				
Итого						10516,41				
Услуги генподряд 20%						2103,28				
Итого с учетом доп. работ и затрат						12619,69				
НДС 20%						2523,94				
ВСЕГО по смете						15143,63				22,44

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кеняйкина

Проверил:



Получено на
согласование
