

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
 (наименование организации)
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по
31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
 ул. Спортивная, 3/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:38
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44748
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9276
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-	-

жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3962
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4724,01
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2281,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7218
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:24

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9

9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	543 675,20	535 903,70	7 771,50
Содержание общего имущества МКД	328 381,02	410 523,73	-82 142,71
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	336 173,11	418 052,56	-81 879,45
Обработка от вредителей	16 242,00	20 035,44	-3 793,44
Механизированная уборка	122 447,16	130 611,14	-8 163,98
Обслуживание лифтов	200 368,08	200 368,08	0,00
Содержание зеленых насаждений	54 544,64	93 727,08	-39 182,44
Услуги по управлению МКД	708 972,54	708 972,54	0,00
Итого:	2 310 803,75	2 518 194,26	-207 390,51
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
	0,00	0,00	0,00
		0	
Итого:	0,00	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 310 803,75	2 518 194,26	-207 390,51

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	863 995,66
3.2. Электроснабжения	1 232 406,28
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 370 330,69
3.7. Обращение с ТКО	260 885,86
Всего коммунальных услуг	4 727 618,49
ВСЕГО затраты по Договору	7 038 422,23

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг на начало года	142 036,69	0,00	532 171,70
2. Начислено	2 310 803,75	0,00	5 032 898,62
3. Оплачено	2 327 537,90	0,00	4 997 371,59
3.1. Оплачено жителями	2 327 537,90	0,00	4 997 371,59
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	125 302,54	0,00	567 698,73
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	283 200,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 518 194,26	0,00	4 727 618,49
7.Остаток на конец отчетного года	75 809,49	0,00	305 280,13
(«-» — перевыполнено работ;			
«+» — недовыполнено работ)			
Примечание:			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п. 5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич