

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 27 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		136444,43	1637333,14	9,07
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		85887,96	1030655,52	5,93
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	51449,9328	617399,1936	3,19
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,32
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	15512,64	186151,68	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,61
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	1008	12096	0,06
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	апрель 2020г.	7200	86400	0,45
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД	август 2020г.	4800	57600	0,30
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		387,816	4653,792	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		50556,47	606677,62	3,13
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1119,3	13431,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 750,00	21000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		2 275,00	27300	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		974,90	11698,848	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		6 829,20	81950,4	0,42
1.2.6	ФОТ: ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		37 608,06	451296,768	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		63525,00	762300,00	4,66
2.1	Уборка лестничных клеток		27142,5	325710	1,68
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		36382,5	436590	2,98
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1411,2	16934,4	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	10 265,55	123 186,59	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	89,10	1 069,17	0,01
3	Обработка от вредителей		2027,47	24329,66	0,13
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	395,71	4748,544	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	879,36	10552,32	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	752,40	9028,8	0,05
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		39938,80	479265,55	2,47
4.1	Аренда техники		23010,32	276123,8938	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		7437,68	89252,16768	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		9103,41	109240,9344	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		387,38	4648,5504	0,02
5	Обслуживание лифтов		34248,30	410979,61	2,33
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	29950,3008	359403,6096	1,86
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1428	17136	0,09
5.3	Замена масла в лебедках	июнь 2020г.	2520	30240	0,16
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,21
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	350,00	4200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		39585,04	475020,52	2,70
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	11 536,80	138 441,60	0,71
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	12 690,48	152 285,76	0,79
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 755,60	21 067,20	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	2 076,00	24 912,00	0,13
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	6 228,00	74 736,00	0,39
6.6	стрижка деревьев	2 раза	480,00	5 760,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	778,50	9 342,00	0,05
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	180,00	2 160,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 384,42	16 612,99	0,09
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	383,40	4 600,80	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,25
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	2 091,85	25 102,17	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		83538,56	1002462,68	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		464,86	5 578,26	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		72,05	864,63	0,0045
7.3	представительские расходы		1 162,14	13 945,65	0,07
7.4	покупка канцелярии		774,76	9 297,10	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		929,71	11 156,52	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		697,28	8 367,39	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		2 324,28	27 891,30	0,14
7.8	аренда служебных помещений		8 367,39	100 408,69	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		968,45	11 621,38	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		387,38	4 648,55	0,02
7.12	услуги банка		12 396,13	148 753,61	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		45 517,06	546 204,67	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		193,69	2 324,28	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	7 594,41	91 132,97	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		697,28	8 367,39	0,04
7.17	услуги связи		968,45	11 621,38	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		23,24	278,91	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			399 307,60	4 791 691,16	26,54
Взносы на текущий ремонт и благоустройство		в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			399 307,60	4 791 691,16	26,54

Руководитель ФЭО
ООО "КГД-Газстрой-Эксплуатация"


И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____ / _____ /

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)