



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:830
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2374,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	493
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27841,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	20834,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3508
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6405,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3659,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3960,7



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2745,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		8
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		8
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	9 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 196 454,60	1 096 115,40	100 339,20
Содержание конструктивных элементов	903 148,20	903 148,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 019 304,00	1 019 304,00	0,00
Обработка от вредителей	19 714,08	19 714,08	0,00
Механизированная уборка	457 394,88	457 394,88	0,00
Обслуживание лифтов	497 577,60	495 270,65	2 306,95
Содержание зеленых насаждений	266 788,68	266 788,68	0,00
Услуги по управлению МКД	1 336 519,20	1 336 519,20	0,00
Итого:	5 696 901,24	5 594 255,09	102 646,15
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	254 221,20	0,00	254 221,20
Ремонт лифта 2 БС	0,00	27 392,04	-27 392,04
Замена светильников	0,00	120 000,00	-120 000,00
Итого:	254 221,20	147 392,04	106 829,16



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 951 122,44	5 741 647,13	209 475,31
---	---------------------	---------------------	-------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 163 077,02
3.2. Электроснабжение	3 164 820,80
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 907 154,62
3.5. Обращение с ТКО	711 716,44
Всего коммунальных услуг	12 946 768,88
ВСЕГО по Договору	18 897 891,32

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	672 664,87
2. Поступило	697 929,03
3. Выполнение	379 994,00
3.1 Установка системы видеонаблюдения	315 194,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ПАО МТС	64 800,00
4. Остаток на конец периода	990 599,90

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	354 202,55	0,00	1 153 952,31
2. Начислено	5 968 076,69	0,00	13 674 673,97
3. Оплачено	6 007 850,88	0,00	13 685 295,21
3.1. Оплачено жителями	6 007 850,88	0,00	13 685 295,21
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	314 428,36	0,00	1 143 331,07



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян